

USP CỦA DỰ ÁN | FLC PREMIER PARC (CAO TẦNG)

CHUNG CƯ CAO CẤP HAUSMAN

Diễn giải ý nghĩa

Hausman: phiên âm / ho (sờ) men/ là từ rút gọn từ

Hausmann

Bá tước đại tài dưới thời Napoleon III, người đã có công gây dựng một thành phố Paris hoa lệ, nguy nga như hiện tại, ông kiến tạo những quảng trường rộng thênh thang, phố thương mại, các công trình cảnh quan đô thị đem đến môi trường sinh thái cuộc sống tốt hơn cho người dân, tạo nên một kinh đô ánh sáng Paris.

Đặc biệt **kiến trúc Haussmann** đó chính là kiến trúc Pháp cổ điển (*không được nhầm lẫn với Tân cổ điển tại các dự án đang áp dụng*) cũng chính là kiến trúc mà chung cư Hausman – FLC Premier Parc đang áp dụng (điểm khác biệt lớn so với dự án xung quanh) với mong muốn mang đến không gian Pháp cổ tinh tế và một cuộc sống trong mơ.

1. Kỳ quan nước Pháp phía Tây Hà Nội

Hausman được ví như trái tim của Premier Parc, nơi thể hiện rõ nhất tinh thần văn hóa Pháp đặc trưng cùng lối sống hào hoa mà vô cùng hiện đại của những cư dân tinh tú.

2. Kiến trúc Pháp cổ

- Sử dụng kiến trúc “Hausmann”
- Kiến trúc mà chưa có một dự án nào từng sử dụng tại Hà Nội
- Xuyên suốt lịch sử hình thành và phát triển kiến trúc châu Âu, Pháp vẫn được xem là cái nôi của nền kiến trúc đương đại với việc giữ gìn, bảo tồn lối kiến trúc cổ điển, đồng thời sáng tạo nên những phong cách kiến trúc mới nhằm góp phần phát triển nền kiến trúc nghệ thuật trên thế giới.
- Những di sản kiến trúc đồ sộ của Pháp với những phong cách khác nhau được thể hiện rõ nét qua các công trình công cộng như nhà thờ, viện bảo tàng, nhà hát..
- Tại Việt Nam, kiến trúc Pháp vẫn đang được lưu giữ trong một số công trình đương đại. Tinh hoa vẻ đẹp phương Tây được hài hòa trong lối sống nơi phương Đông, trở thành những dấu ấn kiến trúc nghệ thuật đặc sắc của 2 nền văn hóa giao thoa và hòa hợp.
- Dự án là một trong những dự án hiếm hoi mang đậm phong cách kiến trúc cổ điển Pháp tinh tế, sang trọng và trở thành ý niệm sống chuẩn Pháp lịch lãm, đẳng cấp cho đông đảo cư dân.

3. Biểu tượng của tòa chung cư – Bảo tàng Louvre

- Nhắc đến bảo tàng Louvre không thể không nhắc tới khối kim tự tháp bằng kính nằm kiêu hãnh giữa không gian lịch sử của công trình nghệ thuật đồ sộ bậc nhất nước Pháp.
- Là công trình ra đời sau (1989 bởi kiến trúc sư người Mỹ nổi tiếng I.M.Pei), khối kim tự tháp kính như làn gió mới, mang lại vẻ đẹp hiện đại tương phản với nét cổ kính lâu đời của bảo tàng Louvre.
- Chính vì lẽ đó, Hausman chọn khối kim tự tháp bằng kính làm biểu tượng giữa quảng trường của tòa nhà thể hiện sự giao thoa giữa quá khứ và hiện đại, giữa kiến trúc cổ và công nghệ tiên phong.
- Tương tự như khối kim tự tháp kính trong suốt ngập tràn ánh sáng, 100% căn hộ cao cấp tại Hausman đều được xây dựng đón hướng nắng và gió tự nhiên, điều ít thấy ở các chung cư Hà Nội.

4. Căn hộ phiên bản giới hạn chỉ với 12 tầng tương đồng chiều cao với những tòa nhà cổ kính thanh lịch tại Paris.

5. 100% căn hộ đón hướng nắng và gió tự nhiên

➔ Được thiết kế sang trọng với ban công mở ra tầm nhìn thu trọn quang cảnh phía Tây thành phố, tái hiện lại những căn nhà thường thấy tại Paris

6. Nội thất cao cấp chuẩn quốc tế

➔ 500 căn hộ cao cấp tại Hausman được đầu tư đồng bộ với hệ thống nội thất cao cấp nhập khẩu 100% đến từ các thương hiệu hàng đầu của châu Âu đến từ Pháp, Ý như Kohler, Hafele...

7. Smart Home – One touch for all (Thu cả thế giới trong một nút chạm)

Khái niệm **“một chạm”** sẽ đem đến cho các khách hàng những trải nghiệm cuộc sống tiện nghi nhất, nơi sức lao động con người được giải phóng và thay bằng những công nghệ tối tân nhất.

- Hệ thống điều khiển bằng giọng nói để kiểm soát toàn bộ thiết bị điện – ánh sáng, âm thanh, giải trí...
- Hệ thống điều khiển từ xa – mở cửa, tưới cây, tắt bật các thiết bị điện
- Hệ thống an ninh bảo mật 2 lớp
- Hệ thống kiểm soát môi trường

8. Smart Services – All in one

Thông qua hệ thống thẻ cư dân tích hợp “all in one”, những dịch vụ tối ưu đều được kích hoạt đồng bộ.

- Quản lý tòa nhà
- Hỗ trợ 24/7
- Bãi đỗ xe định danh
- Dịch vụ giặt là

- Dịch vụ vệ sinh theo giờ
- Thanh toán bill
- Shopping online

9. Tâm điểm vàng kết nối ngàn tiện ích

- Kết nối với trung tâm hành chính mới Mỹ Đình và di chuyển thuận tiện đến các quận huyện lân cận như Thanh Xuân, Hà Đông và Hoài Đức
- Nằm trong khu vực phát triển bậc nhất phía Tây Nam Hà Nội
- Sở hữu vị trí đắc địa tại điểm giao nhau của các tuyến đường lớn như Lê Quang Đạo kéo dài (rộng 40m), đường 70 mới (rộng 30m) và tiếp giáp với 2 tuyến đường huyết mạch (rộng 27m và 17m),...
- Kết nối với các công trình dịch vụ chất lượng quốc tế:
 - 0.5km – cách Aeon Mall Hà Đông
 - 1km – cách công viên Thiên văn học
 - 1.4km – cách Trường phổ thông Quốc tế Việt Nam (VIS); Trường Quốc tế Nhật Bản (JIS)
 - 3km – cách Bệnh viện 103; Bệnh viện Đa khoa Hà Đông; Hồ Gươm Plaza
 - 4km – cách Trung tâm hội nghị Quốc gia; Sân vận động Mỹ Đình
 - 5km – cách Big C Thăng Long

10. Cơ hội kinh doanh đắt giá

Dãy shophouse khối đế chính là cơ hội kinh doanh đắt giá với vị trí “vàng” nằm trên 3 mặt đường lớn:

- Lê Quang Đạo kéo dài
- Đường 70 mới
- Đường nội khu quy hoạch rộng 27m2

11. 50+ dịch vụ tiện ích đồng bộ

Kiến tạo một không gian Paris kiểu mẫu đã được hiện thực hóa qua việc xây dựng các công trình tiện ích:

- Cổng biểu tượng L'amour
 - Quảng trường Élysée
- Hệ thống tiện ích:*
- Khu vui chơi trẻ em
 - Khu thể thao ngoài trời
 - Clubhouse
 - Bể bơi ngoài trời
 - Siêu thị, shopping mall
 - Và các dịch vụ tiện ích khác